**銀光好居標章自我評估表**

認證主體建築名稱及地址：

申請單位：☐管理單位 ☐營運單位 ☐營造單位☐公寓大廈管委會 ☐其他

申請單位名稱：

填表說明一：針對標章認證參考評量指標具體實踐方式進行自我評估。

填表說明二：參考表一自我評估勾選符合項目結果，進行由低1至高5進行自我檢核七項目的優勢程度，供評審

團實地訪查參考。

填表說明三：請依據實際狀況勾選，若無相關具體實踐方式，可免勾選。

**表一 自我評估勾選符合項目**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **解方** | **價值性創新設想** | **類別** | **項目(指標)** | **具體實踐方式** |
| **安定** | 滿足長者社交及生活需求之日常生活圈，提供近便多元的公共社交空間、社區服務，並結合開放式共生住宅，打造友善長者的居住環境 | 社區公領域 | 適老社區經營 | 口 完善公共社交空間：如共融療癒性公園、社區中心、長青學苑等 |
| 口 便利、收費合理且具即時及可及性之交通系統：如火車、捷運、公車、輕軌、小黃公車等，提供近便生活圈，滿足長者社交及生活需求 |
| 口 高齡友善環境的監測指標：如無障礙人行道、無障礙出入無障礙室外通路等 |
| 口 是否提供全齡位置便利且收費合理的社區服務與活動 |
| 口 暢通無阻的資訊傳播管道，協助住民獲取最新資訊 |
| 口 包容性之社區支援系統服務，以服務對象需求為中心，提供多元化的服務內容協助社區居民獲取所需資訊、提升技能與知能、增進生活樂趣、獲得適切的照顧。具體提供以下服務：資訊與諮詢：長者福利、身心障礙福利、法扶、就業輔導等。教育與培訓：職能訓練、語言學習、電腦教學等 |
| 口 社區是否積極倡導推動節能減碳概念，並實際行動 |
| 口 社區是否定期做居民滿意度調查，重視居民居住需求，像是提供完善的申訴制度 |
| 口 其他符合銀光好居安定類適老社區經營創新舉措 |
| **安全** | 在私有產權範圍內，確保每位成員居住安全、行動順暢，並配置事故即時通報系統，保障生命安全 | 居家私領域 | 全齡適宜空間 | 口 鼓勵青銀共居之空間規劃及設施 |
| 口 居住空間是否能讓全家人平等使用，而非專屬於特定群體，建置每一個家庭成員自由空間、智能性設計 |
| 口 居住空間設置是否具有能隨使用者需求而相應調整之機制，且住居管理中心/社區是否積極宣導此機制 |
| 口 居住空間是否具備雲端系統及資訊管理平台？如資訊通訊、天然災害、設備節能與健康舒適 (視、音、環境、空氣、水、電磁)等 |
| 口 其他符合銀光好居安定類全齡適宜空間創新舉措 |
| 智能自立化 | 口 提供24小時緊急通報服務平台，如緊急求救系統、警報通知等 |
| 口 提供便利、健康且從生活面向著手之整合性照顧服務，如雲端健康管理平台、遠端健康狀況監測系統、生理量測模組、健康管理軟體 |
| 口 提供遠距照顧之科技輔助設備，例如遠距關懷系統、線上會診軟體及設施、室內定位感應器等 |
| 口 社區中符合上述相關設備標準之戶數比例高於總戶數之20%以上 |
| 口 其他符合銀光好居安定類智能自立化創新舉措 |
| **安心** | 為滿足不同階段衰弱程度歷程，在3公里提供身心靈的服務需求。 | 個人身心靈 | 照護便利化 | 口 提供長者及照顧者運動之設施與服務 |
| 口 提供社區型的長者陪伴機構：如日照中心、社區關懷據點、銀髮俱樂部等 |
| 口 其他符合銀光好居安心類照顧便利化創新舉措 |
| 扶老服務平台 | 口 提供居家服務行政相關管理系統，如居家服務系統，包含收案、服務評估、訪視紀錄與定期照護計畫等 |
| 口 提供靈活應對與長者老化相關之食衣住行育樂需求及喜好服務？包含生活起居至醫療服務等 |
| 口 其他符合銀光好居安心類扶老服務平台創新舉措 |
| 緩老健康促進 | 口 提供賦能長者軟性能力的終身學習課程及方案，助長者及照顧者尊嚴自主生活，如樂齡學習中心、樂齡大學、空間大學與長青學苑等 |
| 口 其他符合銀光好居安心類緩老健康的創新舉措 |
| **自主** | 提供多數中產階級長者其資產多元與人力價值再造。 | 尊嚴價值 | 高齡價值再造 | 口 提供長者自主自立居住或出行之創新服務與產品 |
| 口 提供長者與照顧者貢獻專業與經驗之志工機會或二度就業諮詢、培訓及媒合平台？媒合機制？ |
| 口 住居管理中心/社區是否積極倡導多元包容價值，重視居民相應權益 |
| 口 其他符合銀光好居自主類高齡價值再造創新舉措 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **解方** | **類別** | **項目** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **價值性創新設想** |
| **安定** | 社區公領域 | 適老社區經營 |  |  |  |  |  | 滿足長者社交及生活需求之日常生活圈，提供近便多元的公共社交空間、社區服務，並結合開放式共生住宅，打造友善長者的居住環境 |
| **安全** | 居家私領域 | 全齡適宜空間 |  |  |  |  |  | 在私有產權範圍內，確保每位成員居住安全、行動順暢，並配置事故即時通報系統，保障生命安全 |
| 智能自立化 |  |  |  |  |  |
| **安心** | 個人身心靈 | 照護便利化 |  |  |  |  |  | 為滿足不同階段衰弱程度歷程，在3公里提供身心靈的服務需求。 |
| 扶老服務平台 |  |  |  |  |  |
| 緩老健康促進 |  |  |  |  |  |
| **自主** | 尊嚴價值 | 高齡價值再造 |  |  |  |  |  | 提供多數中產階級長者其資產多元與人力價值再造。 |
| **認證主體總分** |  | □ 0-15「好居推廣類」 □15-21「實踐好居類」□21-28「合宜好居類」 □28-35「最佳好居類」 |

**表二 自主檢核好居標章頒發標準**